



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАН МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:

НПО ТиД №5

Проектировщик:

АПО №41, МАП №36

Договор № 5-13/647 д.с. № 5

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ – ТРАНСПОРТНО – ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА (ТПУ) МАРЬИНА РОЩА С УЧЕТОМ РАЗВИТИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ОБЪЕКТАМ ТПУ ТЕРРИТОРИИ

Сводная пояснительная записка

Материалы проекта планировки

Этап 3. Подготовка материалов к проведению согласований. Подготовка буклета архитектурно-градостроительной концепции (архитектурно-градостроительных решений). Согласование и корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций. Подготовка материалов для проведения согласований с Москомархитектурой и проведения публичных слушаний. Предварительное финансово-экономическое обоснование проекта. Подготовка материалов проекта планировки по форме приложений к постановлению Правительства Москвы об утверждении.

Экземпляр №

Заказчик: ООО «МОСИНЖИНВЕСТ»

Москва, 2017

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАН МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
НПО ТИД №5

Договор № 5-13/647 д.с. № 5

Проектировщик: АПО
№41, МАП №36

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ – ТРАНСПОРТНО – ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
(ТПУ) МАРЬИНА РОЩА С УЧЕТОМ РАЗВИТИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К
ОБЪЕКТАМ ТПУ ТЕРРИТОРИИ

Сводная пояснительная записка

Материалы проекта планировки

Этап 3. Подготовка материалов к проведению согласований. Подготовка буклета архитектурно-градостроительной концепции (архитектурно-градостроительных решений). Согласование и корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций. Подготовка материалов для проведения согласований с Москомархитектурой и проведения публичных слушаний. Предварительное финансово-экономическое обоснование проекта. Подготовка материалов проекта планировки по форме приложений к постановлению Правительства Москвы об утверждении.

Экземпляр №

Первый заместитель директора..... О.Д. Григорьев

Главный инженер..... М.Г. Крестмейн

Руководитель НПО ТД-5..... И.А. Бахирев
(ген. проектировщик)

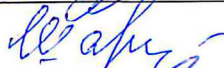
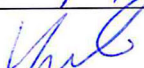
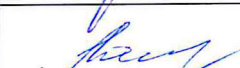
Руководитель АПО № 41..... Е.Е. Шаранова

Начальник МАП № 36..... О.М. Рыбакова

Зам. начальника МАП № 36..... Т.И. Исаева

«Проект планировки территории объектов транспортной инфраструктуры – транспортно-пересадочного узла (ТПУ) Марьино Роцца с учетом развития прилегающей к объектам ТПУ территории»

Выполнена коллективом в составе:

№№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1. Авторы разделов			
МАП № 36			
1.1.	Зам. начальника МАП №36		Исаева Т.И.
1.2.	ГАП		Лапина О.И.
1.3.	ГАП		Асатрян А.А.
1.4.	ГИП		Демина И.С.
1.5.	ГИП		Чепурина А.Е.
1.6.	Главный специалист		Глушко М.М.
1.7.	Главный специалист		Шарстук В.М.
1.8.	Главный специалист		Наумов А.А.
1.9.	Ведущий архитектор		Петкович А.
1.10.	Архитектор I категории		Волкова Н.Н.
1.11.	Архитектор I категории		Фадеева А.М.
1.12.	Главный специалист		Скороходова Л.Ю.

II. ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль»		
1.	Директора отдела стратегического консалтинга	Никуличева Ю.
2.	Заместитель директора отдела стратегического консалтинга. Руководитель направления консалтинга по торговой недвижимости	Коротаев А.
3.	Земеститель директора отдела стратегического консалтинга. Ркуоводитель направления консультирования девелоперских проектов	Якубов М.

«Проект планировки территории объектов транспортной инфраструктуры – транспортно-пересадочного узла (ТПУ) Марьино Роща с учетом развития прилегающей к объектам ТПУ территории»

Состав сдаваемых материалов

№№ томов	Наименование материалов	Наименование чертежей	
Том 2	Пояснительная записка «Состав материалов проекта планировки» на 31 листах, в т.ч. 4 схемы	1.	«План красных линий», 1 схема на 1 листе
		2.	План «Функционально-планировочная организация территории с Границами зон планируемого размещения объектов», 2 схемы на 1 листе
		3.	План «Межевание территории», 1 схема на 1 листе
		4.	«План зон с особыми условиями использования территории», 1 схема на 1 листе

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	22
2.1. «План красных линий»	23
2.2. План «Функционально-планировочная организация территории с Границами зон планируемого размещения объектов»,	24
2.3. План «Межевание территории»	25
2.4. «План зон с особыми условиями использования территории»	26

1. Пояснительная записка

Транспортно-пересадочный узел «Марьино Роцца» расположен в Северо-восточном административном округе, в муниципальном районе Марьино роцца города Москвы и ограничена:

- С севера – полосой отвода Рижского направления Московской железной дороги;
- С востока – красными линиями 2-й улицы Марьиной роцци, включает часть ПК №162, далее включает зону регулирования застройки ПИК, проходит по границе землеотвода театра «Сатириконт», далее по красным линиям Шереметьевской улицы, включает развязку Шереметьевской улицы с ТТК, далее по красным линиям ул. Советской Армии до Лазаревского переулка;
- С юга – ограничена пересечением ул. Советской Армии с Лазаревским переулком;
- С запада – красными линиями ул. Советской Армии, развязкой Шереметьевской улицы с ТТК, ограничена красными линиями Шереметьевской улицы, включая северную часть мкр. Г9 района Марьино Роцца до территории отвода железной дороги.

Площадь границ подготовки проекта планировки составляет 13,12 га. Проектируемая территория включает: вестибюли станции метро «Марьино Роцца», улично-дорожную сеть, зону регулирования застройки ПИК, часть территории ПК, территорию гаражей боксового типа.

Проект планировки направлен на реализацию Генерального плана города Москвы, учитывая его социальные, экологические, природные, архитектурно-планировочные особенности, а также историко-культурные ценности.

Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) — узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировки ТПУ подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения необходимой протяженности фронта посадки-высадки на наземные виды транспорта;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся муниципальным и коммерческим транспортом.

Результаты реализации проектных предложений по строительству транспортно-пересадочного узла «Марьина Роща»

1. Организация транспортно-пересадочного узла с метро «Марьина Роща» на остановки городского общественного транспорта.
2. Организация дополнительных остановок наземного общественного транспорта.
3. Размещение жилого дома со встроенным детским садом на 100 мест и подземной автостоянкой на 312 м/мест (в рамках программы реновации).
4. Организация пешеходных связей между объектами ТПУ.
5. Организация транспортного обслуживания объектов ТПУ.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение. Источником водоснабжения является Северная станция водоподготовки. Водоснабжение проектируемых объектов осуществляется по существующей схеме от магистрали Сущевский Вал-Останкино диаметром 900 мм. При строительстве новых объектов обеспечить сохранность существующих коммуникаций.

Для обеспечения наружного пожаротушения необходимо установить пожарные гидранты с обеспечением подъездов специальной техники к водопроводным колодцам.

Канализование. Рассматриваемая территория входит в зону действия Верхнего канала Центральной подсистемы Люберецких очистных сооружений (ЛБОС). Канализование проектируемых объектов осуществляется по существующей схеме в Верхний канал Центральной подсистемы ЛБОС, через проектируемую самотечную сеть Ду200 мм с присоединением к существующему коллектору Ду600мм. Обеспечить сохранность существующих коммуникаций.

Дождевая канализация. Отвод поверхностного стока от вновь размещаемых объектов, возможно обеспечить с помощью закрытой сети дождевой канализации – существующей и проектируемой, путем прокладки дополнительной сети дождевой канализации Ду400 мм. В соответствии с решениями, принятыми в «Генеральном плане города Москвы» в связи со сложностью подбора участка под размещение очистного сооружения в центральной части города было предусмотрено передать загрязненную часть поверхностного стока из коллектора р.Неглинной в систему городской хозяйственно-бытовой канализации. Однако, в настоящее время данный вопрос остается нерешенным, в связи, с чем вопрос об очистке поверхностного стока с данной территории и водосборного бассейна р.Неглинной остается открытым.

Вариантом решения данного вопроса может стать организация очистки загрязненного поверхностного стока на самостоятельных очистных сооружениях перед сбросом в водоприемник или использоваться оборотные системы.

Необходимость размещения и местоположение проектируемых локальных очистных сооружений поверхностного стока необходимо согласовать с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

Теплоснабжение. Территория ТПУ «Марьино Роша» находится в зоне теплоснабжения ТЭЦ-21 ПАО «Мосэнергo». Для присоединения новых потребителей к существующим распределительным тепловым сетям диаметром 2хDy200мм от ТЭЦ необходимо осуществить строительство тепловых сетей диаметром 2хDy125мм.

Электроснабжение. В качестве питающего центра ПАО «МОЭСК» рекомендуется использовать на напряжение 10 кВ: ПС «Самарская», ПС «Рижская», после их реконструкции или на напряжение 20 кВ использовать ПС «Мещанская»

В проекте, для электроснабжения объекта на территории ТПУ «Марьино Роша» необходимо запроектировать и построить 1 ТП (БКТП) с прокладкой 2 РКЛ 10 кВ от существующей сети района (то есть от ближайшего РП). В ТП предлагается установить трансформаторы 2х1000 кВА.

Существующий пункт перехода (ПП) №33 110 кВ подлежит демонтажу, так как с развитием УДС, переходной пункт попадает в зону строительства, и в соответствии предусмотрено переустройство участка воздушной ЛЭП 110 кВ через ж/д полотно в кабель, с проколом через железную дорогу.

Проектом предусмотрено вынос (перекладка) кабельной линии 220 кВ из зоны строительства пешеходного перехода

Связь. Телефонизацию намеченных к строительству объектов в рассматриваемых границах предусматривается осуществить от опорной АТС 615 за счет установки в здании оптического распределительного шкафа необходимой емкости. Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с прокладкой в ней оптического кабеля связи. Длина телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля от проектируемого ОРШ до ближайшей точки присутствия оператора связи составит ориентировочно 0,2 км.

Радиофикация. Радиофикацию проектируемой застройки с потребным количеством основных радиоточек в 310 единиц необходимо осуществить от ближайшей точки присутствия оператора сети проводного вещания. Точка присутствия будет определена после получения технических условий оператора связи.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Проектом предлагается размещение жилого дома над существующим отдельно стоящим защитным сооружением ГО, числящееся на учете Департамента ГОЧСиПБ города Москвы. Размещение и строительство зданий и сооружений над существующими объектами ГО необходимо согласовать с Департаментом ГОЧСиПБ города Москвы.

Существующая функция защитного сооружения ГО предусматривается сохранить. В мирное время сооружение будет функционировать как паркинг, в случае возникновения чрезвычайной ситуации в военное время – как объект ГО.

Оповещение обеспечивается существующей сетью электросирен оповещения. Сборный эвакуационный пункт расположен по адресу ул. Шереметьевская, 8. Установка комплекса ОКСИОН проектом не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды

№п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
1.	<i>По защите геологической среды</i>	Применение специального метода «стена в грунте» при устройстве подземной автостоянки
		Противовибрационные мероприятия для проектируемого жилого дома с подземной автостоянкой
2.	<i>По озеленению</i>	Компенсация вырубаемой растительности
		Формирование озеленения общего пользования
3.	<i>Водоохранные</i>	Оборудование проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения и водоотведения
		Сбор, и отвод поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории
		Оборудование подземной автостоянки мойкой автомобилей с оборотной системой и очистным сооружением
4.	<i>Шумозащитные</i>	Установка шумозащитных окон в проектируемом жилом доме
		Установка шумозащитного экрана вдоль участка детского сада
5.	<i>По санитарной очистке</i>	Установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках
		Внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам
		Максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.

Развитие природных и озелененных территорий.

Проект планировки предусматривает исключение участка территории из состава объектов природного комплекса:

Северо-Восточного административного округа города Москвы:

– № 162 «Озелененная территория с общественной застройкой по Шереметьевской ул.» – один участок площадью 0,01 га.

В качестве территориальной компенсации Северо-Восточного административного округа города Москвы предлагается включить в состав объекта природного комплекса № 162 «Озелененная территория с общественной застройкой по Шереметьевской ул.» участок площадью 0,1 га.

№.№ пп	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
	Мероприятия по озеленению и благоустройству территории в пределах существующих объектов ПК		
1.	сохранение существующих зеленых насаждений, текущий ремонт: удаление сухостоя, санитарная обрезка, ремонт газона и др.	га	9,01
2.	повышение визуально-ландшафтной привлекательности зон, прилегающих к подземным переходам и входам-выходам из метрополитена	га	0,1
3.	увеличение площади занятой зелеными насаждениями в структуре объекта природного комплекса до нормативных показателей	га	8,31
	Мероприятия по озеленению и благоустройству территории вне границ объектов ПК		
1.	Пересадка максимально возможного количества древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону строительных работ	га	0,7
2.	Проведение работ по благоустройству и озеленению	га	0,7
3.	Проведение агротехнических мероприятий по уходу за молодыми посадками в течение первых двух лет	га	0,7

Разработка проекта благоустройства и озеленения территории, попадающей в зону проектных решений, должна быть выполнена в составе проектной документации по объемному проектированию объектов транспортно-пересадочного узла «Марьино Роща» с учётом следующих рекомендаций:

1. Обеспечить защиту газонов от вытаптывания и заезда автомобильного транспорта бордюрной посадкой кустарников вдоль пешеходных дорог и защитной рядовой посадкой древесно-кустарниковых насаждений со стороны проезжей части улично-дорожной сети.

2. Подбор породного состава новых посадок древесно-кустарниковой растительности производить с учётом следующих принципов:
 - насаждения с неглубокой, поверхностной корневой системой,
 - пылеустойчивые и газоустойчивые породы,
 - биологическая совместимость видов.
3. Деревья и кустарники высаживать в соответствии со строительными нормами, регламентирующими габариты приближения от места посадки растений до различных сооружений и охранных зон инженерных коммуникаций (СНиП и МГСН).
4. Обеспечить проведение агротехнических мероприятий по уходу за молодыми посадками в течение первых двух лет.
5. Восстановить травяной покров и обеспечить уход за ним.
6. В теплый период года вносить удобрения и регуляторы роста для создания оптимальных условий для развития растений.
7. Все работы по пересадке и сохранению деревьев и кустарников должны вестись специализированными организациями.
8. При устройстве пешеходных дорог использовать капитальные виды покрытий с применением экологически сертифицированных штучных элементов (дорожная плитка из натурального камня, асфальтобетона, керамогранита и пр.), поскольку территории служат пешеходными артериями для пассажиропотоков.

Основные природоохранные и благоустроительные мероприятия

Комплексное благоустройство участка прогулочной площадки ДООУ в соответствии с требованиями по озеленению и благоустройству детских дошкольных учреждений с максимально возможным сохранением существующей древесно-кустарниковой растительности	0,34 га
Новое озеленение и благоустройство придомовой территории проектируемого жилого объекта в соответствии с установленными нормативами	0,5 га
Посадка полосы шумозащитных древесно-кустарниковых насаждений вдоль проектируемой УДС на участке, прилегающем к планируемому жилому объекту	200 мп
Закрепление границ прогулочной площадки ДООУ металлической оградой с общей защитной зеленой полосой шириной не менее 1,5 м по периметру всего участка	229 мп

1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;	0,916	44	55	-	39,82	Подземная парковка на 312 машино-мест (12,5 тыс. кв. м.)	-	Встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест (1,7 тыс. кв. м)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.3; 9.4	9.3.1	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,634; 0,595	0	5	0	-	0,8 тыс.кв.м. пешеход- ный переход	-	-

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки жилых зданий	1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади	0,916	границы зоны регулирования застройки ПИК
	2	Ф - Фактическое использование ³	0,07	
	ИТОГО участки жилых зданий:		0,986	
Участки нежилых зданий, сооружений	3.1.	Ф - Фактическое использование ³	0,001	УДС, границы зоны регулирования застройки ПИК, техзона метро
	3.2.	Ф - Фактическое использование ³	0,002	УДС, границы зоны регулирования застройки ПИК, техзона метро
	3.3.	Ф - Фактическое использование ³	0,002	УДС, границы зоны регулирования застройки ПИК
	3.4.	Ф - Фактическое использование ³	0,0002	УДС, границы зоны регулирования застройки ПИК
	4.1.	Ф - Фактическое использование ³	0,002	ПК, границы зоны регулирования застройки ПИК, техзона метро

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений	4.2.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,002	ПК, границы зоны регулирования застройки ПИК, техзона метро
	4.3.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,003	ПК, границы зоны регулирования застройки ПИК, техзона метро
	4.4.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,001	ПК, границы зоны регулирования застройки ПИК, техзона метро
	4.5.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,003	ПК, границы зоны регулирования застройки ПИК, техзона метро
	4.6.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,026	ПК, границы зоны регулирования застройки ПИК, техзона метро
	4.7.*	7.1.2. Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,927	границы зоны регулирования застройки ПИК, техзона метро
	5.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,0188	ПК, границы зоны регулирования застройки ПИК, техзона метро
	18.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,043	ПК, техзона метро
ИТОГО участки нежилых зданий и сооружений:			1,030	

1	2	3	4	5
Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	6.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,089	границы зон охраняемого природного ландшафта, границы ООПТ, границы зоны регулирования застройки ПИК, границы охранных зон ПИК
	7.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,564	УДС, 0,11 (техническая зона метро), 0,4 (границы зоны регулирования застройки ПИК)
	8.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,181	0,04 (техзона метро)
	9.1.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,703	УДС, 0,22 (техническая зона метро)
	9.2.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,943	УДС, 0,66 (техническая зона метро), 0,57 (границы зоны регулирования застройки ПИК)
	9.3.	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,634	УДС, 0,48 (техническая зона метро)
	9.4.	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,595	УДС, 0,56 (техническая зона метро), 0,2 (границы зоны регулирования застройки ПИК)
	9.5.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,699	УДС, 0,43 (техническая зона метро)
	9.6.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,573	УДС, техническая зона метро, 0,2 (границы зоны регулирования застройки ПИК)
	9.7.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,142	УДС, техническая зона метро, 0,05 (границы зоны регулирования застройки ПИК)
	10.1.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,21	УДС, границы зоны регулирования застройки ПИК, границы охранных зон ПИК

1	2	3	4	5
Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	10.2.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,351	УДС, 0,21 (границы зон охраняемого природного ландшафта, границы ООПТ); границы зоны регулирования застройки ПИК; границы охранных зон ПИК; 0,12 (границы территорий ПИК)
	11.1.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,09	УДС, границы зоны регулирования застройки ПИК
	11.2.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,751	УДС, границы зоны регулирования застройки ПИК; 0,09 (границы охранных зон ПИК)
	11.3.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,917	УДС, 0,04 (техническая зона метро), 0,76 (границы зоны регулирования застройки ПИК)
	11.4.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,975	УДС, 0,21 (техническая зона метро), 0,9 границы зоны регулирования застройки ПИК
	11.5.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,737	УДС, 0,18 (границы зон охраняемого природного ландшафта, границы ООПТ); границы зоны регулирования застройки ПИК; 0,31 (границы охранных зон ПИК); 0,08 (границы территорий ПИК)
	11.6.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,006	УДС, границы зоны регулирования застройки ПИК
	12.1.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,028	УДС, техническая зона метро, техническая зона инж. комм., границы зоны регулирования застройки ПИК

1	2	3	4	5
Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	12.2.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,025	УДС, техническая зона метро, техническая зона инж. комм., границы зоны регулирования застройки ПИК
	13.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,107	УДС, 0,09 (техническая зона метро), границы зоны регулирования застройки ПИК
	14.1.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,018	УДС, техническая зона метро, границы зоны регулирования застройки ПИК
	14.2.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,02	УДС, техническая зона метро, границы зоны регулирования застройки ПИК
	15.1.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,003	УДС
	15.2.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,002	УДС
	16.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	1,715	ПК, 1,3 (техническая зона метро), 0,8 (техническая зона инж. комм.), границы зоны регулирования застройки ПИК
	17.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,015	техническая зона метро, границы зоны регулирования застройки ПИК
	19.	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,01	границы зоны регулирования застройки ПИК
ИТОГО участки общего пользования:			11,104	
ВСЕГО:			13,12	

³ - Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

*) Согласно «Проекту планировки территории линейного объекта – Северо-Восточный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Шереметьевская» до ст. «Ржевская»

**4.Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла
«Марьино Роцца» и последовательность их выполнения»**

Реализация мероприятий предусмотрена в один этап.

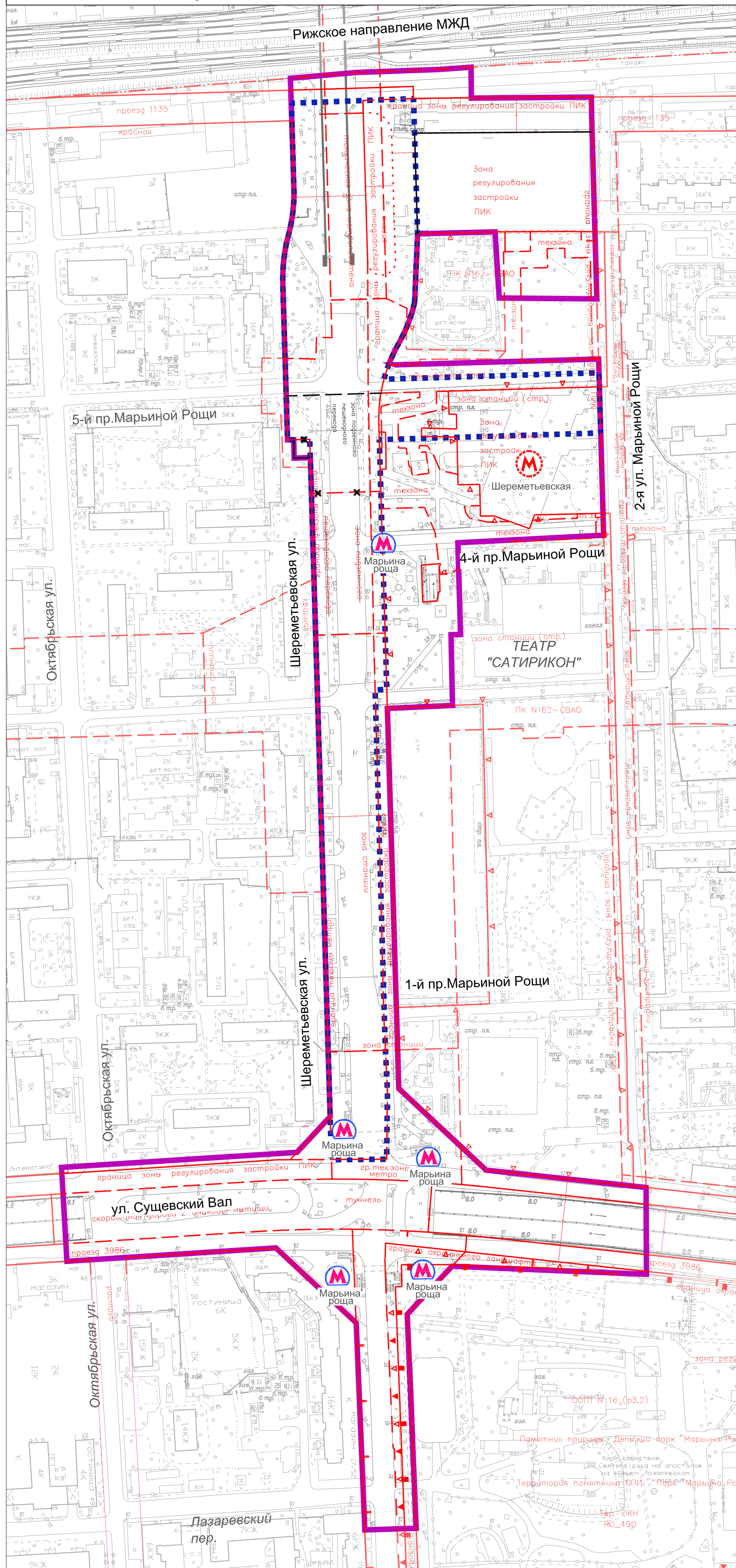
№ по порядку	Наименование, адрес объекта	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5
Строительство объектов смешанного общественно-делового назначения				
1	Жилой дом со встроенным детским садом на 100 мест и подземной автостоянкой на 312 м/мест (2.6.0), (Шереметьевская ул. д. 16) в т.ч.:	кв. м	47000	1
	Встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест	кв. м	1700	1
2	Организация прогулочных и детских площадок для встроенно-пристроенного детского сада на части территории объекта ПК № 162 "Озелененная территория с общественной застройкой по Шереметьевской ул.", Шереметьевская ул. д. 16	га	0,35	1
Строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, устройство плоскостных объектов				
3	Реконструкция Шереметьевского путепровода	кв.м.	5400	2
4	Строительство участка проезда № 1135 на участке от 2-ой улицы Марьиной Роцци до Шереметьевского моста	кв.м.	4000	1
5	Строительство проезда под Шереметьевским путепроводом вдоль ж/д путей	кв.м.	1100	2
6	Строительство проезда вдоль Шереметьевского моста со съездами	кв.м.	3150	1
7	Строительство проезда вдоль Шереметьевского моста с выездом на 5-ый проезд Марьиной Роцци	кв.м.	4500	2
8	Устройство стоянки легковых автомобилей на 100 машино-мест	кв.м.	3965	1

9	Строительство внеуличного пешеходного перехода (подземного) через Шереметьевскую улицу	штук (кв.м)	1(800)	1
10	Реконструкция Шереметьевской улицы на участке от 3-го проезда Марьиной Рощи до Шереметьевского моста	кв.м	3750	1
11	Реконструкция 2-ой улицы Марьиной Рощи	кв.кв	650	1
12	Строительство «карманов» по остановки наземного городского пассажирского транспорта	кв.км	210	1
13	Устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта и коммерческих операторов	штук	4	1
Устройство плоскостных объектов				
14	Устройство пешеходной галереи	кв.м	1545	1
15	Устройство регулируемых пешеходных переходов	штук	7	1
16	Устройство нерегулируемых наземных пешеходных переходов	штук	1	1
Предложения по сохранению и развитию природных и озелененных территорий				
17	Пересадка максимально возможного количества древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону строительных работ	га	0,7	1
18	Проведение работ по благоустройству и озеленению	га	0,7	1
19	Проведение агротехнических мероприятий по уходу за молодыми посадками в течение первых двух лет	га	0,7	1
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения				
20	Перекладка водопровода Д=400мм	км	0,2	
21	Строительство сети Д=200 мм до коллектора Д=200 мм вдоль Шереметьевской ул.	км	0,05	
22	Санация местного коллектора Д=200 мм вдоль Шереметьевской ул.	км	0,8	
23	Перекладка участка районного коллектора Д=600 вдоль Шереметьевской ул. с выносом из зоны строительства новой УДС и подземного пешеходного перехода.	км	0,2	

24	Устройство дождевой канализации диаметром Д=400мм	км	0,115	
25	Перекладка существующей закрытой сети дождевой канализации Д=400-600 мм	км	0,4	
26	Строительство тепловых сетей диаметром 2хDy125мм	км	0,15	
27	Строительство ТП с трансформаторами 2х1000 кВА на напряжение 10/0,4 кВ.	Шт.	1	
28	Строительство РКЛ-10 кВ	км	0,5-0,6	
29	Перекладка КЛ 220кВ	км	0,1	
30	Переустройство ВЛ 110 кВ в кабель	км	0,16	
31	Ввод новых телефонных номеров	Ед.	310	
32	Прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем	Км	0,2	
33	Перекладка 24-х отверстной телефонной канализации	км	0,2	
34	Установка телефонов автоматов	Шт.	1	
35	Устройство ОРШ	Шт.	1	
36	Установка радиоточек	Ед.	310	
Природоохранные мероприятия				
37	Для проектируемого жилого дома со встроенным детским садом на 100 мест и подземной автостоянкой на 312 м/мест	-	Установка шумозащитных окон, оборудованных клапанами воздуховодами, имеющими звукоизоляцию не менее 29дБА.	1
38	Для территории существующего детского сада (Шереметьевская ул., 14)	-	Строительство шумозащитного экрана вдоль участка детского сада с эффективностью не менее 4дБА	1

Мероприятия по сносу существующих строений				
39	Административное здание, Шереметьевская ул. д. 16	КВ. М	146	1
40	Строения гражданской обороны, Шереметьевская ул. д. 16 стр. 1	КВ. М	4744	1
41	Гаражи, Шереметьевская ул. д. 16	КВ. М	7600	1

2.ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



	ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
	ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТПУ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВХОДЫ/ВЫХОДЫ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ВХОДЫ/ВЫХОДЫ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС
- ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

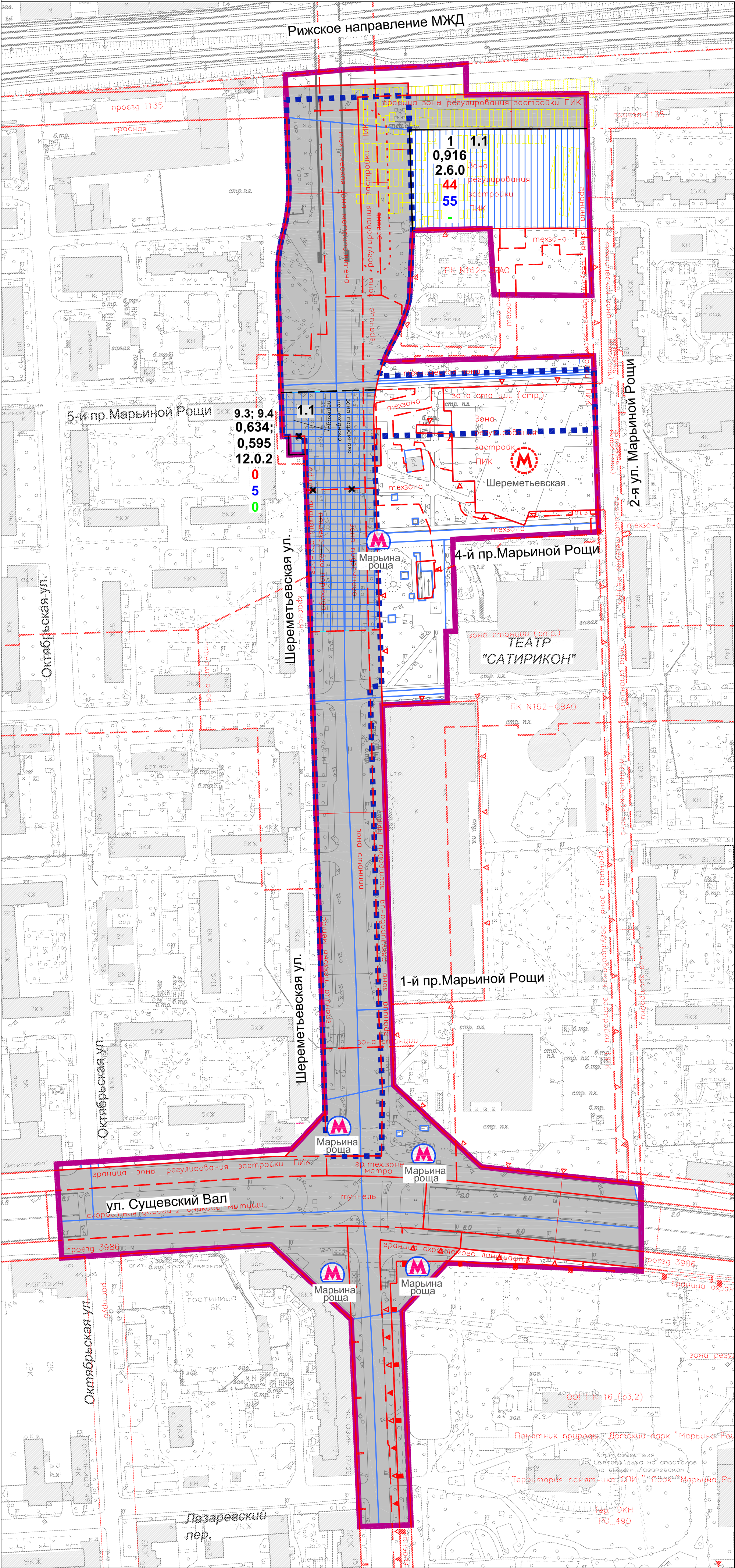
- 
 КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС

 ГРАНИЦЫ ЗОН ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

- 
 КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС
 ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

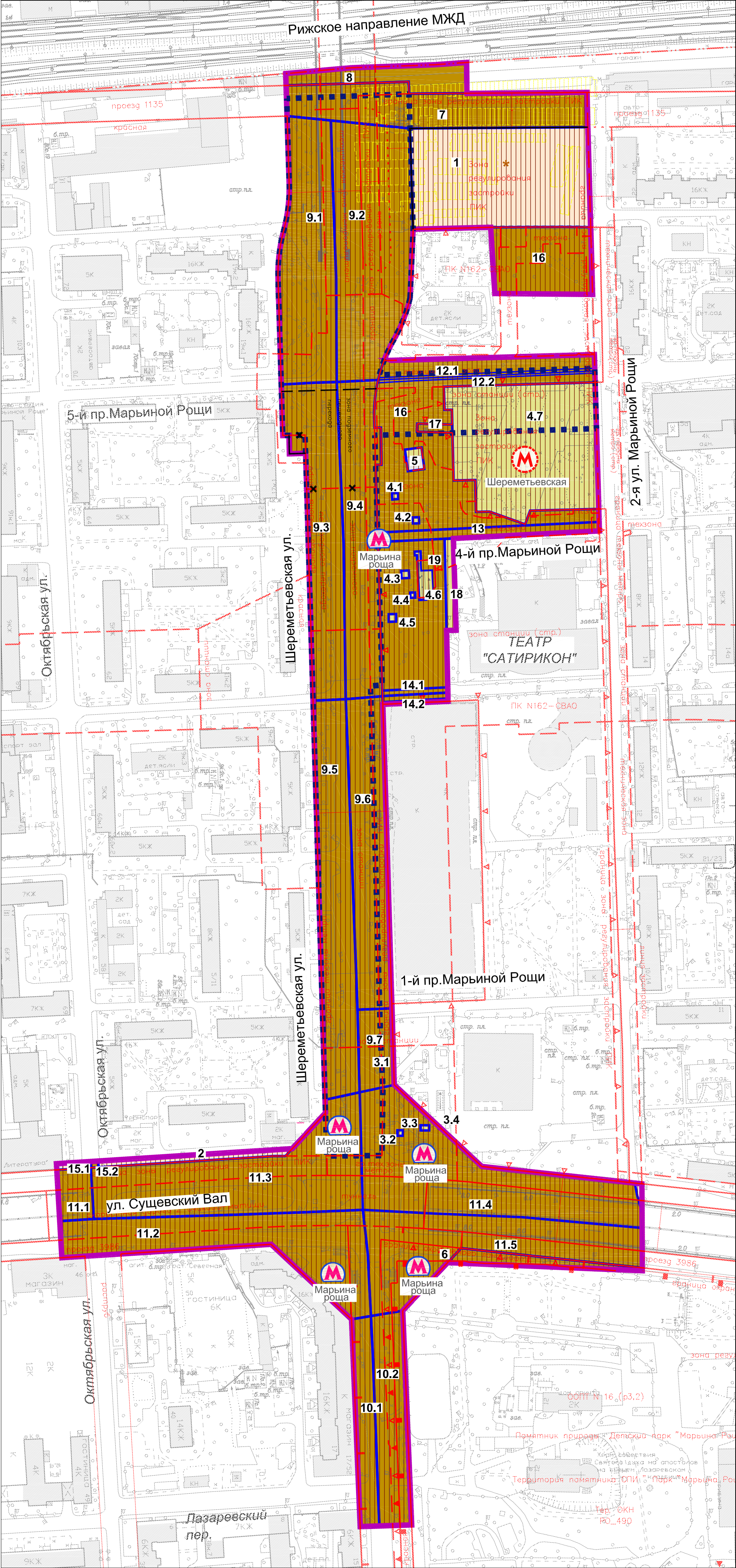
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТПУ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ (ЗОН)
- ЗОНА ВОЗМОЖНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
- ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВХОДЫ/ВЫХОДЫ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ВХОДЫ/ВЫХОДЫ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА
- ЗАСТРОЙКА:
 - СУЩЕСТВУЮЩАЯ
 - ПРЕДЛАГАЕМАЯ К СНОСУ
- 1 НОМЕР УЧАСТКА (ЗОНЫ)
- 1.1 НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 0.916 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (ГА)
- 2.6.0 ИНДЕКС ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 44 ПРЕДЕЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ, (ТЫС. КВ.М/ГА)
- 55 ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ, (М)
- ПРЕДЕЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЕННОСТИ УЧАСТКА, (%)
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС
 - ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
 - ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
 - ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
 - ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 - ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТПУ

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ (ЗОН)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВХОДЫ/ВЫХОДЫ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ВХОДЫ/ВЫХОДЫ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.: УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ, АВТОСТОЯНОК

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗАСТРОЙКА:

СУЩЕСТВУЮЩАЯ

ПРЕДЛАГАЕМАЯ К СНОСУ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ:

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС

ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА

ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС

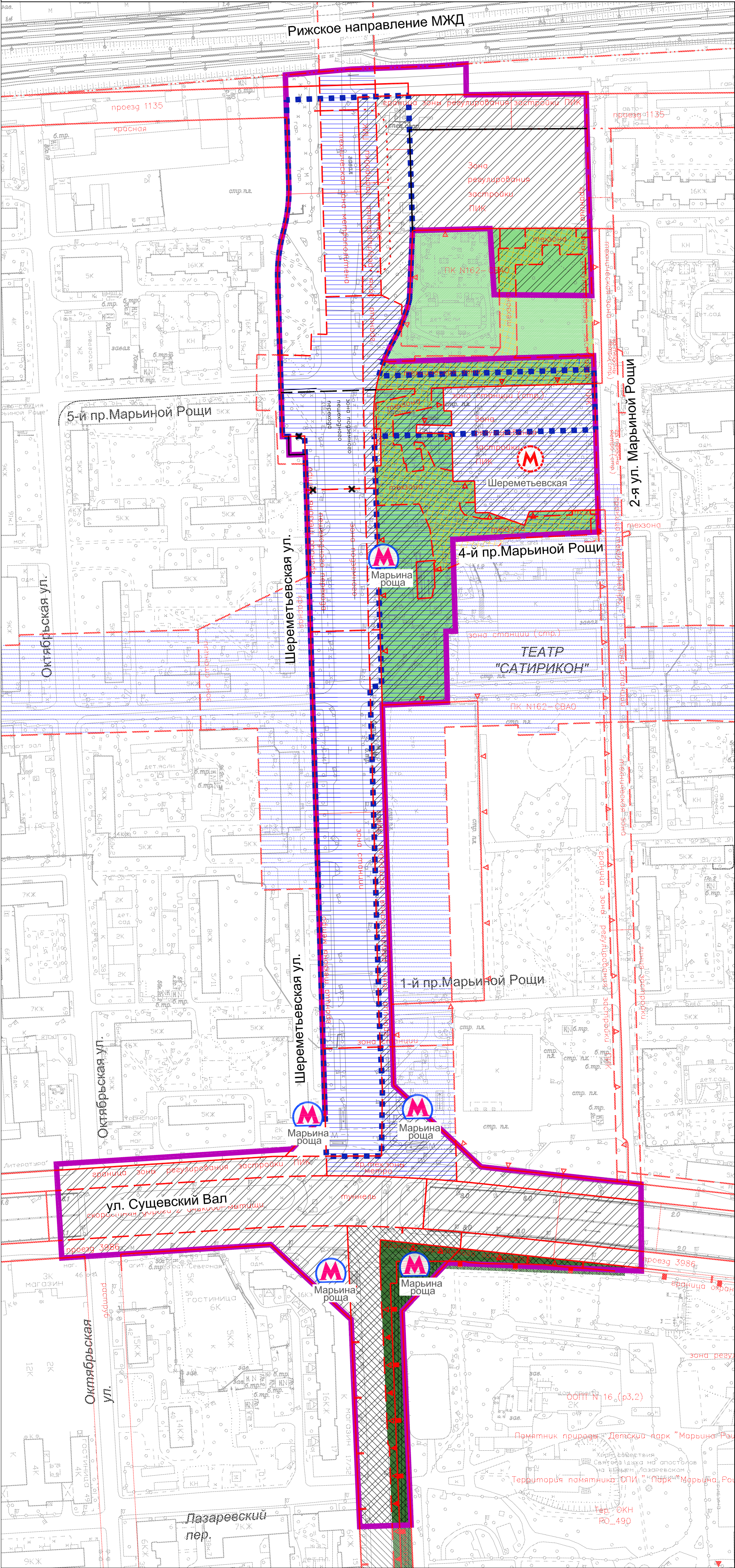
ГРАНИЦЫ ЗОН ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС

ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

"ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТПУ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВХОДЫ/ВЫХОДЫ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ВХОДЫ/ВЫХОДЫ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.:

- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС
- ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС
- ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА